

LBO Spéf LBO copropriétaire d'Athome

Le parisien Athome a changé de mains. Ce gestionnaire de documents pour le compte de syndics de copropriété a été majoritairement repris par Spéf LBO. Via son FCPR LBO Croissance 3, il pilote désormais l'entité, associé à BP Développement – un autre véhicule de la galaxie Natixis, géré par Naxicap Partners. « Les deux fondateurs, jusque-là principaux actionnaires, ont réinvesti aux côtés du dirigeant Ivan Dumon, déjà présent dans le précédent tour de table », commente Laurent Allégot, chez Spéf LBO. Les protagonistes gardent secret l'apport en fonds propres, de même que le montant de la dette. « L'effet de levier est raisonnable », concède toutefois l'investisseur principal. L'entreprise, créée en 1979 à Grenoble, emploie une quarantaine de collaborateurs, pour un chiffre d'affaires prévisionnel proche de 15 M€ à fin mars 2008. « Elle

connaît une croissance régulière de 10 à 15 % chaque année », assure Laurent Allégot. A l'horizon de deux ans, cette PME, leader français de son secteur, devrait atteindre 20 M€ de revenus et se doter de deux ou trois agences supplémentaires. Elle en compte aujourd'hui six et travaille pour tous les grands réseaux d'administration de biens, comme Foncia, et de nombreux indépendants. ■ M.-A.D.

Spéf LBO : Laurent Allégot, Sandra Pezet • **Naxicap Partners** : Bruno Denis • **Conseils investisseurs** : due diligences : financière : ACA (François Mahé), stratégique : Neostrategy (Giovanni di Francesco); juridique : Lovells (Pascal de Moidrey) • **Conseils cédants** : financier : Deloitte Finance (Christophe Canivet, Fabien Riou); juridique : Quadratur (Gilles Fresel) • **Dette senior** : Banque Palatine (Etienne Pirard, Pierre Orsini)